

Der KfW-Energiehaus-Standard

Der KfW-Effizienzhaus-Standard gilt als Orientierungsmaßstab für die Energieeinsparung in Gebäuden und setzt sich aus dem Gesamtbedarf der Immobilie und der Qualität der Wärmedämmung der Gebäudehülle zusammen. Er wird mit den Werten Primärenergiebedarf und Transmissionswärmeverlust gemessen.

Primärenergiebedarf

Der Primärenergiebedarf gibt den durchschnittlichen Verbrauch für Heizen, Lüften und Warmwasserbereitung an. Dieser berücksichtigt den gesamten Energieaufwand. Das schließt nicht nur den Verbrauch im Haus, sondern auch vorgelagerte Prozesse, wie zum Beispiel die Anlieferung von Strom und Gas mit ein.

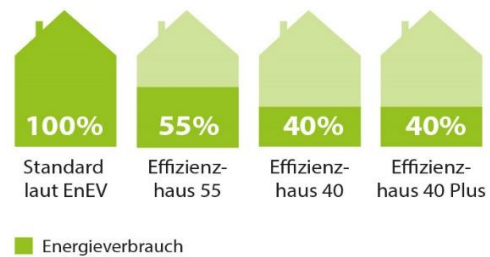
Transmissionswärmeverlust

Der Transmissionswärmeverlust zeigt den Verlust der Menge an Wärmeenergie einer beheizten Immobilie an, welche über die Gebäudehülle nach außen verloren geht. Durch eine gute Wärmedämmung und moderne Wärmeschutzfenster kann der Verlust verringert werden.

KfW-Effizienzhaus-Standard

Der KfW-Effizienzhaus-Standard wird durch verschiedene Werte definiert. Je kleiner der Wert, desto geringer der Energiebedarf und desto höher die Förderung. Die Größen sind in der Energiesparverordnung (EnEV) festgelegt und auf dieser

Grundlage hat die KfW unterschiedliche Effizienzhaus-Standards entwickelt. Als Referenz dient das KfW-Effizienzhaus 100.



Das Effizienzhaus KfW 55

Ein KfW 55-Haus hat einen jährlichen Bedarf an Primärenergie, der nur 55 % eines vergleichbaren Neubaus beträgt. Der Höchstwert für den Transmissionswärmeverlust beträgt 70 % von dem des Referenzhauses.

Das Effizienzhaus KfW 40

Bei diesem Effizienzhaus ist der Wärmeenergieverbrauch um 60 % geringer. Für diesen geringeren Energieverbrauch sind ein umfangreicher Wärmeschutz und eine hochwertige Dach- und Gebäudedämmung verantwortlich.

Das Effizienzhaus KfW 40 Plus

Der Standard 40 Plus entspricht dem Standard 40, ist jedoch mit einem Plus-Paket ausgestattet, welches hauptsächlich auf eigene Stromerzeugung und Selbstnutzung ausgelegt ist. Eine Option ist die Stromversorgung mittels Photovoltaikanlage, die mit einem stationären Batteriespeicher und einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung kombiniert wird.

Effizienzhaus Standards und Förderung			
Effizienzhaus-Standard	Primärenergiebedarf	Transmissionswärmeverlust	Maximale Kredit- oder Zuschusshöhe pro Wohneinheit
KfW-Effizienzhaus 55	55%	70%	120.000 Euro mit 15 % Tilgungszuschuss (maximal 18.000 Euro)
KfW-Effizienzhaus 40	40 %	55%	120.000 € mit 20 % Tilgungszuschuss (max. 24.000 €)
KfW-Effizienzhaus 40 Plus	40%	55%	120.000 € mit 25 % Tilgungszuschuss (max. 30.000 €)